

LA VENDITA DEI 'GIOIELLI' COMUNALI

All'asta un'area pregiata per 2.6 milioni di euro

Il terreno è di fronte all'Anello del Pino

DOPO quello del campeggio di viale Matteotti, a Milano Marittima Nord, che tante discussioni ha sollevato in sede politica, un altro terreno edificabile è stato messo in vendita dal Comune. Si tratta di un lotto pinetato di 1.600 metri quadrati di fronte all'Anello del Pino, fra la XIV° e la XV° Traversa. E' in posizione molto pregiata, vicinissima al mare, dove insistono abitazioni residenziali ed aziende alberghiere. Il Comune ha indetto un'asta pubblica che si terrà a mezzo offerta segreta in aumento sul prezzo base di 2 milioni 690 mila euro. La gara si terrà lunedì 30 giugno, alle 12, nella residenza municipale. Le offerte dovranno pervenire in busta sigillata entro le 12 di sabato 28 all'ufficio protocollo. Fra le condizioni per poter costruire, oltre al rispetto delle regole del piano regolatore, c'è il mantenimento di tutti gli alberi presenti nel terreno ed il divieto di realizzare passi carrai ed eventualmente solo accessi pedonali

comuni all'edificio. Nella fascia retrostante il lotto potranno essere invece tracciati percorsi carrabili comuni e non singoli al fine di garantire la salvaguardia delle piante che si trovano nella fasce laterali.

IL TERRENO sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta. In caso di offerte vincenti uguali si procederà, nella medesima seduta, a licitazione privata fra i concorrenti sempre col sistema dell'offerta segreta migliorativa. L'aggiudicazione diventerà definitiva per l'Amministrazione dopo l'approvazione dei relativi atti da parte degli organi competenti.

«**LA VENDITA** del terreno — ha dichiarato Alberto Donati, assessore alla gestione e valorizzazione del patrimonio — è finalizzata ad investimenti nelle opere pubbliche. Sarà esitato, come al-

tri beni facenti parte del patrimonio dell'ente pubblico ma non strategici, ossia non utilizzati, per realizzare il piano degli investimenti. L'Amministrazione comunale possiede altri beni, fra cui terreni edificabili, ma al momento non sono previste altre vendite».

I VINCOLI
Dovranno essere preservate tutte le alberature Solo accessi pedonali

E' facilmente prevedibile che nel lotto in questione venga costruito uno dei tanti condomini che stanno spuntando come funghi dopo il temporale del territorio del Comune, campagne comprese. Per far posto a quelle anonime costruzioni vengono demolite graziose villette edificate dagli anni '50 agli anni '70. Il piano regolatore tutela le ville stile liberty, costruite negli anni '20 e '30, ma non quelle degli anni seguenti. E' opinione corrente che sarebbe opportuna una norma intesa a salvaguardarle prima che scompaiano completamente.

Tommaso De Biase

IL RESTO DEL CARLINO del 14 giugno 2008