

Dati Confesercenti

“In Riviera abusivismo in forte calo”

CERVIA - L'indagine annuale sull'abusivismo commerciale di Confesercenti Emilia-Romagna rileva sulle spiagge della nostra Riviera per la stagione 2008 la presenza di circa 2400 venditori abusivi, di cui la maggior parte costituito da postazioni fisse (circa il 70%).

Per la prima volta Confesercenti stima un calo di circa il 15% rispetto al 2007 grazie all'impegno delle forze di polizia e delle istituzioni che hanno intensificato un po' ovunque i controlli. Quasi scomparsi gli abusivi dalle spiagge di Cesenatico e dei comuni della Provincia di Rimini (Riccione, Misano, Cattolica e Bellaria), diminuiti in modo significativo a Cervia/Milano Marittima.

Il giro d'affari delle vendite abusive e della contraffazione delle merci, è stimato attorno ai 65.000.000 di euro solo nel periodo della stagione estiva, con un incasso medio giornaliero che va dai 250 ai 500 euro per ogni abusivo.

Si tratta quindi ancora di un'attività di enormi proporzioni da non sottovalutare - mette in guardia Confesercenti - un vero e proprio business e con una rete organizzativa e logistica ben strutturata e collegata spesso con il sistema della criminalità organizzata. Si sono diversificati nel corso del tempo i prodotti e servizi proposti anche con l'utilizzazione della vendita su catalogo che dà il senso di un tipo di attività tutt'altro che marginale: “Forte è stato anche l'impegno delle Associazioni Confesercenti sul territorio che, con una serie di azioni, come campagne di informazione ai turisti, volantini e presidio delle spiagge, hanno voluto dare un contributo fattivo per contrastare il fenomeno. - dichiara Stefano Bollettinari, Segretario regionale di Confesercenti - Ma per evitare la migrazione dell'abusivismo da una località all'altra occorre intensificare ulteriormente le azioni di contrasto e di sequestro della merce da parte delle varie forze di Polizia”.

Il caso Soltanto nell'ultimo anno alienati terreni ed immobili per svariati milioni di euro

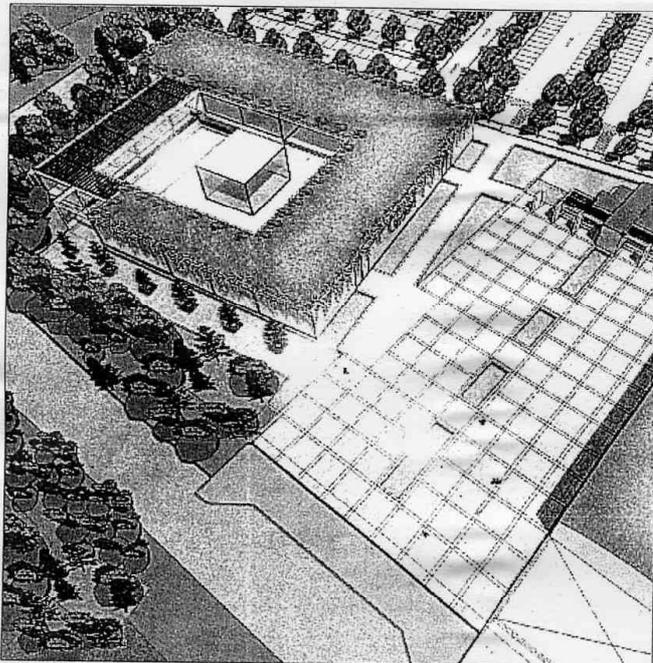
Perché il Comune vende tanto?

Ultima cessione la sede del Club Cervia Volante di via Titano

CERVIA - Si allunga la lista delle proprietà comunali in vendita. A fine ottobre il Club Cervia Volante, con sede in via Titano a Pinarella, verrà infatti “sfrattato” perché il locale, di proprietà comunale, verrà messo in vendita.

Un altro tassello dunque si aggiunge al variopinto mosaico di proprietà comunali che verranno “alienate”, una dicitura arcaica che, brutalmente, significa immobili venduti per far cassa. Ma per quale motivo l'amministrazione cervese “svende” - usando le parole dell'opposizione - tutto il suo patrimonio immobiliare? Dal palazzo comunale si motivano le operazioni commerciali parlando di “bene non strategico” oppure “di introiti che verranno investiti per il bene collettivo”, ma ai cittadini la domanda sorge spontanea: “Da dove nasce questa necessità di monetizzare?”. C'è la necessità di ripianare gradualmente un bilancio in rosso oppure, davvero, dietro a queste operazioni si nasconde la necessità impellente di nuovi investimenti per la città?

Qualunque sia la risposta, resta il fatto che la lista delle alienazioni è lunga (e forse non completa, visto che l'assessore al Patrimonio Alberto Donati sta ancora completando la lista dei beni mobili e immobili che verranno alienati). Questa nuova tendenza dell'amministrazione sembra essere iniziata esattamente un anno fa, quando il 18 settembre 2007 si era conclusa l'asta pubblica per la vendita dell'“ex Cavallino Bianco”, una proprietà che ha fruttato all'am-



Alienazioni immobiliari a Cervia si allunga la lista delle proprietà comunali in vendita

La nuova “tendenza” inaugurata un anno fa con l'asta pubblica per l'ex Cavallino Bianco Da quel momento operazioni a go-go

ministrazione 3 milioni 201 mila euro. Poi lo scorso anno era stata ceduta l'area dei “Villini”, seguita dalla vendita dell'area ex Mantovana, sulla quale verrà realizzato un parcheggio. Pochi mesi fa l'alienazione del terreno comunale in viale Matteotti angolo XXV Traversa (venduto a trattativa privata alla proprietà del comproprietario per 1 milione e 578 mila euro) e quello in viale Anello del Pino a Milano Marit-

tima per 3 milioni e 500 mila euro. Poi la notizia del giro di vite che il Comune vuole dare agli affitti dei negozi del centro, di sua proprietà, per introitare somme più alte. Infine, martedì sera il consiglio comunale ha approvato anche l'ultima alienazione del terreno in viale Matteotti, tra la XIV e XV Traversa con una base d'asta di 2 milioni e 750 mila euro.

Anna Budini

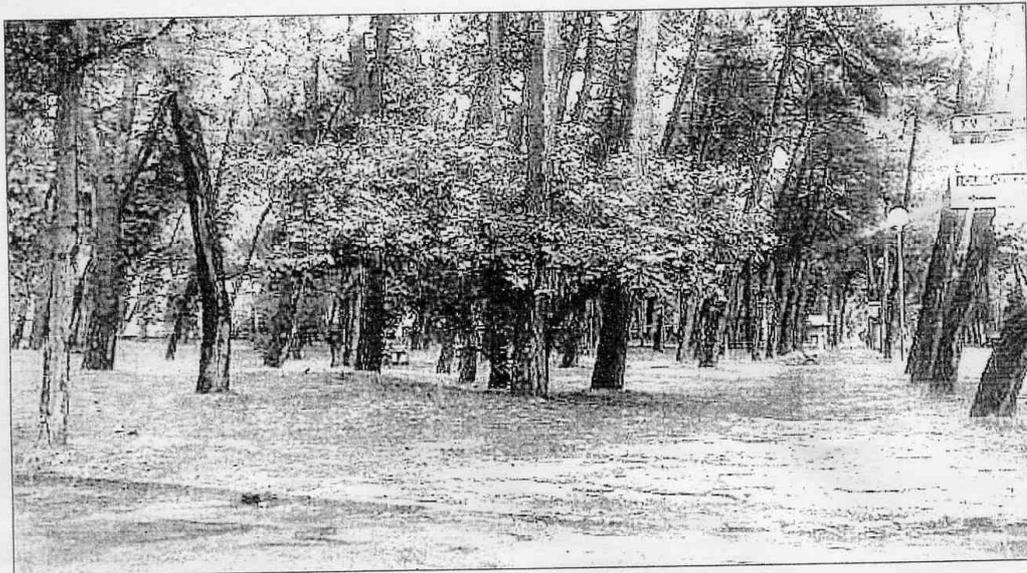
Nuove attività ricettive nell'area di viale Matteotti

Il Comune di Cervia vende un altro pezzo di pineta

CERVIA - Il Comune di Cervia mette in vendita un altro terreno a Milano Marittima. Lo scorso anno era stata ceduta l'area dei "Villini", seguita dalla vendita dell'area ex Mantovana, sulla quale verrà realizzato un parcheggio. Pochi mesi fa l'alienazione del terreno comunale in viale Matteotti angolo XXV Traversa (venduto a trattativa privata alla proprietà del campeggio) e quello in viale Anello del Pino a Milano Marittima.

Ma la lista dei terreni in vendita si allunga: l'assessore Alberto Donati, infatti, esporrà nel prossimo consiglio comunale "l'alienazione di un terreno in viale Matteotti, tra la XIV e la XV Traversa". Il terreno è qualificato come "area turistica di completamento" destinata prevalentemente ad attività ricettive. L'area conta oltre 2 mila metri quadrati con una piantumazione a pino silvestre e la base d'asta è stata fissata a 2 milioni e 750 mila euro. Si tratta, va detto, di un pezzo importante di pineta (vedi foto), dunque per gli ambientalisti si preannuncia un'altra cattiva notizia: "Ma la parte migliore di quei pini verrà tutelata - assicura Riccardo Todoli, dirigente del Verde pubblico del Comune - mentre gli alberi più problematici verranno abbattuti".

Anna Budini



In vendita il terreno in viale Matteotti, tra la XIV e la XV Traversa a Milano Marittima

L'assessore Salimbeni si complimenta col Circolo Nautico di Cervia "Prima Vela esempio per la città"

CERVIA - (a.b.) L'assessore al Turismo Nevio Salimbeni si è complimentato col Circolo Nautico di Cervia e con la Federazione Italiana Vela per aver portato in Romagna la 23ª coppa Primavera: "L'evento ha portato a Cervia quasi un migliaio di bambini e ragazzi oltre ai tecnici e alle loro famiglie, in un periodo settembrino è infrasettimanale, dimostrando che siamo maturi anche per i grandi eventi sportivi. La città turistica - ha concluso Salimbeni - ha fatto squadra, mostrandosi ai "futuri turisti" nella sua parte più bella e organizzata".



Che successo la coppa Primavera

Rock Planet Domenica "metallica"

CERVIA - Domenica prossima grande serata al Rock Planet di Cervia, che dalle ore 21.30 propone sul palco tre gruppi musicali diversi: gli Hatesphere (band danese metalcore-death), i Methedras (gruppo trash metal milanese) e, a chiudere, i metallari ravennati dei Figure Of Six.

Si è chiusa a Milano Marittima la rassegna benefica di tennis Torneo Avis, ecco i vincitori

MILANO MARITTIMA - Si è concluso, al Ct di Milano Marittima, il Tour Avis di tennis. Venerdì si sono svolte le finali del doppio misto - 1° Trofeo Zeus Carnelle quali la coppia Chiara Morotti (Emilia Romagna) e Antonio Scala (Puglia) hanno battuto 6-0 6-1 Elena Scardovi (Emilia Romagna) e Giampaolo Gabelli (Friuli). Nel singolare femminile - 4° Trofeo Hotel Delfino - Carlotta Sartori (Veneto) ha battuto per abbandono Carlotta Ludovici (Abruzzo), mentre in quello maschile - 17° Trofeo Linea Sport - Giampaolo Gabelli (Friuli) ha superato 4-6 6-4 7-6 Antonio Scala (Puglia).



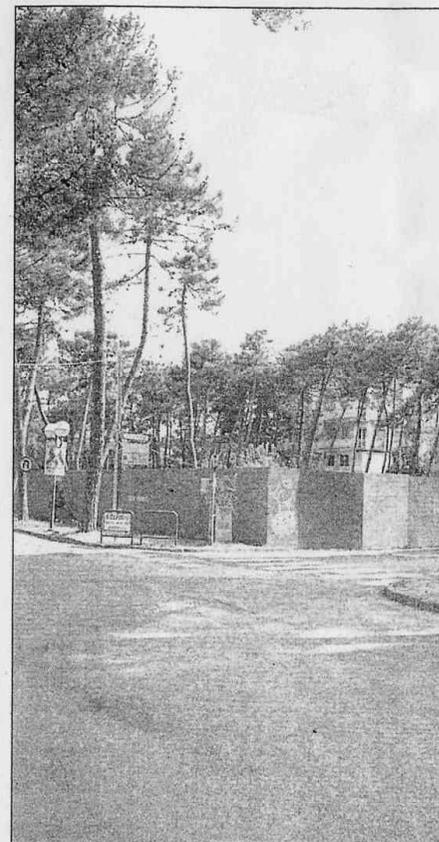
Una premiazione del torneo Avis



Si è inaugurato il corridoio vaccinazioni

CERVIA. E' stato inaugurato il progetto di riqualificazione del corridoio per le vaccinazioni pediatriche dell'ospedale, realizzato grazie al Rotary club Cervia-Cesenatico, con il contributo della Banca di credito cooperativo di Sala. Si tratta delle attrezzature didattiche per il gioco e l'attesa dei bambini, oltre che la vivacizzazione dell'ambiente, con piastrelle colorate. I piccoli pazienti possono così vivere con spensiera-

tezza il momento dell'attesa. Il presidente del Rotary, Aida Morelli, ha ringraziato gli associati per il sostegno all'iniziativa, che conclude una serie di attività dedicate appunto ai bambini. All'inaugurazione era presente anche l'assessore alla Sanità, Fabiola Gardelli, che ha condiviso fin dall'inizio la riqualificazione dell'area, parte del miglioramento complessivo della struttura sanitaria.



L'area, estesa 1.600 metri quadrati e situata fra la 14^a e la 15^a traversa, era stata messa all'asta per 2,6 milioni (foto Valerio)

Una vendita da 3,5 milioni di euro

Il Comune aliena terreno Tre ditte finite alle buste

di Massimo Prevato

CERVIA. Un'altra alienazione record si aggiunge a quelle messe a segno fino ad oggi dal Comune, con la vendita del terreno situato fra la 14^a e la 15^a traversa di Milano Marittima per 3,5 milioni. L'area estesa 1.600 metri quadrati era stata messa all'asta per 2,6 milioni, tre ditte (una poi esclusa) si sono presentate alla gara, ed alla fine ha vinto la Scoes di Forlì.

L'aggiunta in busta di 900 mila euro si è rivelata dunque decisiva, e del resto l'azienda specializzata in costruzioni edilizie ha le carte in regola per poterlo fare, a partire dal fatturato che supera i 40 milioni.

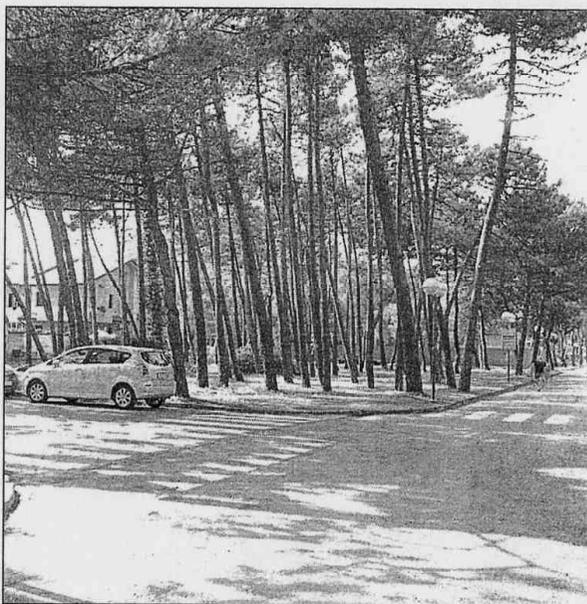
«La valorizzazione del patrimonio pubblico - sottolinca l'assessore Alberto Donati - viene confermata da questa operazione, che vede la vendita di un bene non strategico ad una cifra molto superiore rispetto alla stima dell'Ute. Siamo quindi soddisfatti, ed impiegheremo il ricavato negli investimenti, a favore

delle opere pubbliche e delle manutenzioni».

L'area si trova nei pressi di un altro terreno alienato recentemente, sempre appunto all'Anello del pino, dove è già sorto un complesso residenziale.

Lo stesso destino pare avranno i 1.600 metri quadrati che, non a caso, sono stati acquistati da un'azienda che nello specifico fa affari con il mattone.

Come detto, comunque, il Comune è abituato alle vendite milionarie. Conduce questa particolare classifica quella dell'ex Potomac per 8 milioni, se-



guita dall'area dell'ex Leopardo per circa la metà, sempre a Milano Marittima.

L'ultimo lotto messo all'asta in ordine cronologico aveva passato l'es-

me del consiglio comunale insieme alla vendita a trattativa privata di un pezzo di terreno su cui opera il Camping Romagna. Ma si erano levate le proteste da parte della opposizione,

reiterate anche dopo la bocciatura dell'ordine del giorno.

Il Popolo della libertà, ma anche il Pri, vanno all'attacco nei confronti della cessione dei gioielli di casa e condannano le "cementificazioni".

La giunta però investe questi soldi in opere che, altrimenti, non sarebbero coperte dal finanziamento; vedi la realizzazione dei nuovi uffici comunali, con la possibilità di non pagare più gli attuali affitti.

Inoltre, viene preso ad esempio l'appello del Governo a vendere tutti i beni che possono fare cassa.

IN BREVE

MUSICA

Rassegna estiva

Domani alle 18 si apre la stagione musicale estiva dell'associazione musicale "Prendi nota", con il primo concerto della rassegna "La pineta in concerto". La location come di consueto è nella pineta di Milano Marittima, in fondo a viale Ravenna, nello spazio del parco "La capanna" a fianco dello stadio. Ad inaugurare il programma sarà l'"Ocarina ensemble", orchestra delle ocarine di Budrio.

LA VENDITA DEI 'GIOIELLI' COMUNALI

All'asta un'area pregiata per 2.6 milioni di euro

Il terreno è di fronte all'Anello del Pino

DOPO quello del campeggio di viale Matteotti, a Milano Marittima Nord, che tante discussioni ha sollevato in sede politica, un altro terreno edificabile è stato messo in vendita dal Comune. Si tratta di un lotto pinetato di 1.600 metri quadrati di fronte all'Anello del Pino, fra la XIV° e la XV° Traversa. E' in posizione molto pregiata, vicinissima al mare, dove insistono abitazioni residenziali ed aziende alberghiere. Il Comune ha indetto un'asta pubblica che si terrà a mezzo offerta segreta in aumento sul prezzo base di 2 milioni 690 mila euro. La gara si terrà lunedì 30 giugno, alle 12, nella residenza municipale. Le offerte dovranno pervenire in busta sigillata entro le 12 di sabato 28 all'ufficio protocollo. Fra le condizioni per poter costruire, oltre al rispetto delle regole del piano regolatore, c'è il mantenimento di tutti gli alberi presenti nel terreno ed il divieto di realizzare passi carrai ed eventualmente solo accessi pedonali

comuni all'edificio. Nella fascia retrostante il lotto potranno essere invece tracciati percorsi carrabili comuni e non singoli al fine di garantire la salvaguardia delle piante che si trovano nella fasce laterali.

IL TERRENO sarà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta. In caso di offerte vincenti uguali si procederà, nella medesima seduta, a licitazione privata fra i concorrenti sempre col sistema dell'offerta segreta migliorativa. L'aggiudicazione diventerà definitiva per l'Amministrazione dopo l'approvazione dei relativi atti da parte degli organi competenti.

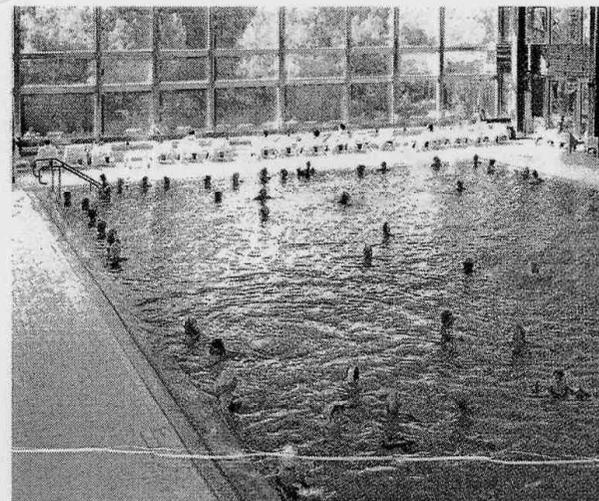
«**LA VENDITA** del terreno — ha dichiarato Alberto Donati, assessore alla gestione e valorizzazione del patrimonio — è finalizzata ad investimenti nelle opere pubbliche. Sarà esitato, come al-

tri beni facenti parte del patrimonio dell'ente pubblico ma non strategici, ossia non utilizzati, per realizzare il piano degli investimenti. L'Amministrazione comunale possiede altri beni, fra cui terreni edificabili, ma al momento non sono previste altre vendite».

I VINCOLI
Dovranno essere preservate tutte le alberature
Solo accessi pedonali

E' facilmente prevedibile che nel lotto in questione venga costruito uno dei tanti condomini che stanno spuntando come funghi dopo il temporale nel territorio del Comune, campagne comprese. Per far posto a quelle anonime costruzioni vengono demolite graziose villette edificate dagli anni '50 agli anni '70. Il piano regolatore tutela le ville stile liberty, costruite negli anni '20 e '30, ma non quelle degli anni seguenti. E' opinione corrente che sarebbe opportuna una norma intesa a salvaguardarle prima che scompaiano completamente.

Tommaso De Biase



DISAGI GLI UTENTI A BRISIGHELLA

Guasto alle terme ferma la piscina

Un guasto tecnico nello stabilimento termale ha provocato disagi alle persone che stanno praticando le cure. Si è verificato martedì nell'impianto di adduzione delle acque. «Pensavamo — spiega il direttore, Aldo Ferruzzi — di poterlo riparare in un paio di giorni ma si è rivelato più ampio del previsto. I tecnici stanno eseguendo le opportune verifiche e contiamo di aver la piena funzionalità del reparto entro breve. Abbiamo messo a disposizione di quanti avevano già iniziato le cure un pullman che li trasporta alle Terme di Brisighella dove possono completare la terapia. Stiamo facendo di tutto per ridurre al massimo i disagi degli utenti». Il guasto ha messo in difficoltà i reparti che utilizzano le acque madri delle saline impiegate nella piscina termale e per le cure inalatorie. Sono invece perfettamente funzionanti gli altri servizi come i fanghi, i massaggi, la kinesiterapia, le docce di acqua dolce, la palestra, le cure estetiche e così via.

Continua la polemica sulla vendita del terreno a Milano Marittima. L'assessore Donati: "Un'operazione di pulizia, così risparmiamo denaro"
"Il Comune ha deciso di vendere tutti gli immobili non strategici"

CERVIA - (a.b.) Continua la querelle sull'alienazione del terreno comunale a Milano Marittima in via Matteotti angolo XXV° traversa. Una questione spinosa che non era passata inosservata al consiglio comunale del 21 aprile scorso. Non a caso la città è stata tappezzata di manifesti targati «E questo è un bel regalo?» firmati Partito Repubblicano cervese. Adesso prende la parola l'assessore Alberto Donati che risponde parlando da un'osservazione: "Una bugia ripetuta molte volte che può sembrare una ve-

rità".

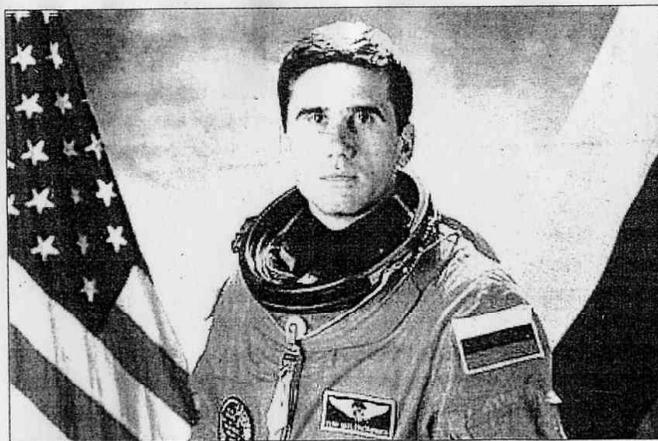
"L'amministrazione comunale - spiega l'assessore Donati - ha deciso di vendere tutti gli immobili non strategici, in gergo si chiama 'pulizia per la valorizzazione patrimoniale'. Basta pensare al terreno dell'Anello del Pino o al Cavallino Bianco, erano tutti immobili che ci costavano denaro, con la loro vendita abbiamo incassato denaro per investirlo in altro patrimonio e risparmiare sulla parte corrente". A questo punto l'assessore Alberto Donati entra nello specifico

della decisione sull'alienazione del terreno di Milano Marittima in via Matteotti: "Su quel terreno c'è un'attività di campeggio. Nel 2004 la Regione aveva venduto la sua parte al gestore del campeggio, oggi l'amministrazione ha deciso di vendere anche la sua parte. Chi gestisce l'attività ha il diritto di prelazione per questo non potevamo fare diversamente". Inoltre l'assessore ribadisce che l'acquirente dovrà mantenere la destinazione urbanistica e considerare che si tratta di un terreno vincolato giuridicamente: "Il 6

febbraio 2007, su decisione della Regione, abbiamo vincolato per 7 anni il terreno in questione, per questo il piano regolare prossimo deve considerare questo elemento". Anche sul 'regalo', così definito dall'Edera, l'assessore Alberto Donati controbatte: "C'è una perizia dell'Agenzia del Territorio che ha stabilito il valore del terreno. Prima di considerare 'regalo' 1 milione e 578mila euro bisognerebbe valutare quel terreno eliminando gli investimenti che ha fatto il gestore e considerarne la destinazione agricola".

**L'astronauta Malenchenko
si cura alle terme di Cervia**

CERVIA - (a.b.) Non è la prima volta che le Terme di Cervia ospitano un astronauta russo. Nel 2006 il centro termale romagnolo aveva ospitato Valery Tokarev, veterano dello spazio, e oggi arriva, dopo 192 giorni passati a bordo della stazione spaziale internazionale Iss, l'astronauta russo Yuri Ivanovich Malenchenko. Le Terme lo aiuteranno a recuperare la forma fisica, in particolare il tono muscolare, allontanando così possibili problemi di osteoporosi provocati dalla lunga permanenza in condizioni di microgravità. Malenchenko sarà accompagnato dalla moglie, dalla figlia e da due medici del centro spaziale russo «Yuri Gagarin» e rimarrà al centro termale di Cervia



**L'astronauta russo
Malenchenko**
si rimette in forma
alle terme di Cervia

*Dopo 192 giorni in orbita
lo aspetta una terapia
a base di fanghi delle saline*

fino al 3 giugno. «Durante questo periodo - spiega la dottoressa Ludovica Malkowski, direttore sanitario delle Terme - Malenchenko, rientrato il 20 aprile scorso da una lunghissima permanenza in orbita, verrà sottoposto a una speciale terapia a base di fanghi delle Saline di Cervia alternata a bagni nelle piscine con l'acqua delle stesse saline che hanno particolari proprietà terapeutiche e favoriscono il recupero del tono muscolare». La medicina spaziale ha infatti accertato che la lunga permanenza nello spazio in un corpo umano oltre ad indebolire il tono muscolare, potrebbe veicolare problemi di osteoporosi, strettamente correlati.

L'appezzamento di oltre 20mila metri in via Matteotti angolo XXV Traversa

Terreno comunale "in svendita"

Cervia tappezzata di manifesti-denuncia firmati Pri

CERVIA - "E' un bel regalo?". E' titolato così il manifesto redatto dal Partito Repubblicano di Cervia sulla vendita, a Milano Marittima, del terreno di oltre 20mila metri quadrati in via Matteotti angolo XXV Traversa. L'alienazione di parte del terreno comunale è stata approvata dal consiglio comunale, anche se l'opposizione aveva puntato il dito sulla scelta dell'amministrazione di procedere con una cessione diretta, senza indire una gara d'appalto pubblica.

Durante il consiglio comunale del 21 aprile scorso la vendita non era passata inosservata da parte dell'opposizione e oggi, a quasi un mese di distanza, l'Edera di Cervia ha tappezzato la città di manifesti che denunciano la questa scelta dell'amministrazione. "Il Comune cede un terreno di oltre 20mila metri quadrati a circa 76 euro al metro quadrato" - si legge nel manifesto. La cifra della vendita è di 1 milione e 578 mila euro: "Con la delibera del 21 aprile 2008 è stato deciso dalla maggioranza di sinistra di trasferire la piena proprietà ad un privato di un'area di oltre 20 mila metri quadrati al prezzo di circa 76 euro al metro quadrato".

Dopo queste considerazioni il Partito Repubblicano di Cervia spiega il motivo per il quale ha votato, nel consiglio comunale del 21 aprile scorso, in modo contrario: "Tutti possono capire, visti i prezzi correnti, i motivi del voto contrario del Pri di Cervia". Il manifesto si conclude con una sentenza ai posteri: "Valuteranno i cittadini se questa operazione può essere

"Un bimbo, un libro": per tutti i nati nel 2007

CERVIA - (a.b.) Sono 233 le famiglie invitate sabato, alle 11, nell'atrio della residenza comunale, per partecipare all'iniziativa "Un bimbo, un libro", organizzata dall'Associazione Pianeta Uomo in collaborazione con il Comune di Cervia e rivolta ai bambini nati nel 2007. A tutte le bambine e i bambini nati nel Comune di Cervia lo scorso anno verranno donati due libri: "Come insegnare le regole ai bambini" e "Galateo per i bambini", alla presenza dell'assessore alle Politiche educative Marco Zatti (nella foto). L'iniziativa si inserisce nell'ambito del progetto "Scuola di Genitori", organizzato da Pianeta Uomo, che prevede un calendario di incontri, conferenze e seminari con lo scopo di dare un sostegno ai genitori nel



loro compito familiare e sociale.

"L'amministrazione comunale - afferma l'assessore Zatti - sta attuando una seria politica nei confronti delle famiglie e dei bambini, che sono fra le categorie che meritano la priorità delle nostre azioni. Anche con l'iniziativa 'Nuovi nati: Il Sale della vita', voluta fortemente dal sindaco e giunta al secondo anno, si è voluto dare un contributo tangibile e concreto alle famiglie che hanno scelto di avere bambini".

considerata una semplice vendita, o una sorta di donazione o altro". Dal canto suo l'amministrazione cervese aveva spiegato l'operazione puntando sull'attività di cam-

ping che, oggi, si trova sul terreno di Milano Marittima: "La natura stessa del terreno ci impedisce di fare diversamente. - aveva spiegato l'assessore Alberto Donati - L'am-



A Milano Marittima il Comune di Cervia

Cede a circa € 76,00 al mq.

Terreno di oltre 20.000 mq.

È un Bel Regalo?

Con delibera del 21 aprile 2008 è stato deciso dalla maggioranza di sinistra del Comune di Cervia di trasferire la piena proprietà ad un privato di area di oltre 20.000 mq. al prezzo di circa € 76 al mq.

Tutti possono capire, visti i prezzi correnti, i motivi del voto contrario del P.R.I. di Cervia.

Valuteranno i cittadini se detta operazione può essere considerata una semplice vendita, o una sorta di donazione o altro.

P.R.I. Cervia

"E' un bel regalo?"

Cervia tappezzata di manifesti-denuncia del Pri

"L'appezzamento ceduto senza gara a un privato al prezzo di 76 euro al metro quadrato. E' un bel regalo?"

ministrazione ha deciso di vendere questo terreno perché non è un bene strategico, inoltre su quell'area il futuro proprietario dovrà mantenere la destinazione urbanistica e considerare che si tratta di un terreno vincolato giuridicamente. Inoltre il prezzo è stato stabilito dall'Agenzia del Territorio".

Anna Budini

LAVOCCHE
di Forlì
Cesena

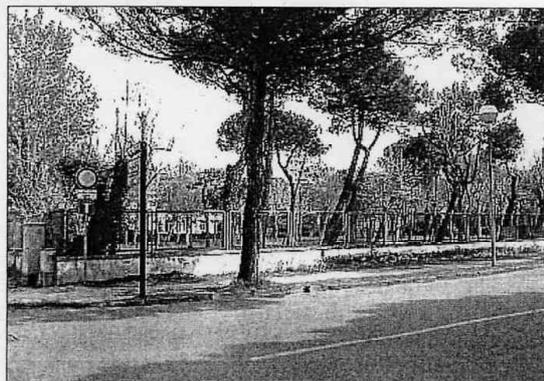
15 MAG. 2008

Il caso I sospetti di Cappelli, Mazzolani e Savelli Il Comune vende due terreni "Operazioni poco trasparenti"

MILANO MARITTIMA (a.b.) - A.A.A. cercasi acquirenti. Sembra questa la "nuova politica" del Comune di Cervia che, per rimpinguare le casse pubbliche, ha messo in vendita alcuni terreni di Milano Marittima.

Lo scorso anno era stata ceduta l'area comunale sulla quale oggi sorge il locale "I Villini", qualche mese fa, invece, la cessione dell'area ex Mantovana, sulla quale verrà realizzato un parcheggio (l'area comunale verrà ceduta in concessione ad un "affittuario" che verserà all'amministrazione un canone annuo). Ma, nella lista dei terreni in vendita, ci sono anche altre due proprietà, sulla cui destinazione (già decisa) si discuterà nel prossimo consiglio comunale. L'assessore Alberto Donati, infatti, esporrà "l'alienazione di parte del terreno comunale sito in Milano Marittima, viale Matteotti angolo XXV° traversa e il terreno sito in Milano Marittima, viale Anello del Pino".

La vendita di questi terreni non è passata inosservata tra le forze d'opposizione, che parlano di mancanza di trasparenza e di un facile espediente per "far cassa". Insomma, sono tante le perplessità che aleggiano su queste due operazioni ed i primi ad esprimerle sono i membri della II^a Commissione consiliare: Giancarlo Cappelli, Massimo Mazzolani e Paolo Savelli. "Abbiamo forti perplessità sulla scelta dell'Amministrazione di procedere alla cessione di quei terreni - scrivono in un documento congiunto - in particolare facciamo riferimento alla decisione di vendere,



tramite cessione diretta, il terreno sul quale sorge una parte di un Camping, sito all'angolo fra Viale Matteotti e la XXV° Traversa". Il terreno è di notevoli dimensioni, 20678 metri quadrati (complessivamente 38678 metri quadrati di cui 18000 già ceduti nel 2004 dalla Regione): "Il terreno oggi è destinato a campeggio - continuano i membri della Commissione consiliare - ma non è improbabile prevedere che, con il

prossimo Prg, l'area vedrà mutare la propria destinazione, in questo modo il suo valore aumenterà notevolmente. Nutriamo forti dubbi sulla legittimità della delibera: quando si procede alla cessione di proprietà pubbliche per valori elevati come quello dell'area di cui si discute (circa 1 milione e 578 mila euro), riteniamo doveroso procedere ad asta pubblica a mezzo bando di gara e non a trattativa privata. Se la proprietà del cam-

peggio concorrerà all'asta e vedrà assegnarsi il terreno in quanto unico concorrente, avremo perlomeno la certezza che ogni criterio di trasparenza è stato seguito. Garanzia di tale trasparenza sarebbe proprio la procedura ad evidenza pubblica. In sede di commissione abbiamo sollevato questi problemi, ma da parte dell'assessore l'unica risposta è stata il rinvio della discussione in sede di consiglio comunale".

A Milano Marittima si cercano nuovi acquirenti

Vendesi le aree che il Comune cederà

Raid notturno al Conad Coppia cesenate sorpresa in flagrante dai Cc

CERVIA (a.b.) - Sono entrati nel Conad in piena notte, con la disinvoltura di chi conosce, ormai a memoria, le tecniche dello scasso. Ma quando, dopo aver rubato trecento euro dalle casse, hanno cominciato a fare la loro "spesa proletaria", si sono trovati di fronte le divise dei carabinieri di Milano Marittima.

E' finita così - come tante altre volte in passato - la notte "fuorilegge" di Maurizio Bazzuto (classe 60) e della sua convivente Alessia Porcelli - entrambi cesenati e senza fissa

dimora, arrestati giovedì notte in flagrante nel supermercato di Pinarella. Avevano fatto irruzione servendosi di un grimaldello: lui all'interno a raccogliere soldi e beni di "prima necessità", lei in auto in attesa del carrello della spesa. Doveva essere un colpo semplice e, invece, all'improvviso, è giunta un'auto dei carabinieri di Milano Marittima che ha bloccato la donna e poi, all'interno, ha trovato il suo convivente. Entrambi pluripregiudicati, i due ladruncoli sono stati processati ieri mattina a Ravenna. Alessia Porcelli è stata



condannata a cinque mesi e trecento euro di ammenda, mentre al Bazzuto è andata decisamente peggio, visto che - per lui - si sono aperte le porte del carcere.

PATRIMONIO

Donati: «Presto in vendita altri 'gioielli' comunali»

L'assessore sta completando la mappa dei beni

GUARDARE le esperienze altrui può essere importante per valorizzare il proprio patrimonio. E' questo il motivo che ha spinto gli amministratori cervesi ad organizzare il convegno 'Valore materiale e immateriale del patrimonio pubblico' che si apre questa mattina alle 9.30 al teatro Comunale. «Sono tre gli aspetti importanti», spiega l'assessore cervese Alberto Donati. «Da un lato la voglia di ascoltare altre esperienze in Europa che possono esserci utile per valorizzare il nostro patrimonio. Dall'altro l'amministrazione ha iniziato a fare un percorso di mappatura dei propri beni, per valutare quelli che di fatto sono fermi, inefficienti. Fra pochi giorni presenteremo una lista di realtà non usate e che non danno redditi, che siamo pronti a vendere, cedere e quindi a valorizzare in qualche modo».

GLIENTI locali e fra questi Cervia hanno infatti pinete e altre aree verdi, come campeggi, ma anche immobili, alcuni dei quali,

prosegue Donati «fanno parte dell'identità comunitaria, come il palazzo comunale o altre realtà che ovviamente non sono toccabili, altre invece sono cedibili e vendibili. Negli ultimi due anni e mezzo abbiamo intrapreso questo percorso, cioè quello di definire e mappare gli immobili in qualche modo cedibili, come il Cavallino bianco, per fare un esempio o le altre strutture vendute recentemente alla XV traversa a Milano Marittima».

SE NEI PROSSIMI mesi, insomma, l'assessore sarà pronto a presentare l'elenco dei beni cedibili, nel futuro l'amministrazione comunale lavorerà anche per valorizzare ulteriormente i beni che, come i Magazzini del sale o i negozi che si affacciano sulla piazza Garibaldi evidentemente non sono vendibili, ma possono, se meglio utilizzati, fruttare maggiori entrate alle casse pubbliche. «Per

questo — prosegue Donati — le persone che interverranno al convegno possono darci elementi interessanti per migliorare e cambiare il nostro punto di vista. Penso agli affitti; dobbiamo poter guadagnare di più, quando affittiamo, e spendere di meno quando prendiamo in affitto, ma anche nella valorizzazione di beni importanti come il comparto del Magazzino darsena o del quadrilatero».

CONVEGNO
Se ne parla oggi al Comunale. Poi la valorizzazione della Darsena

SONO diversi gli aspetti in questione, fra questi c'è anche, ovviamente quello della programmazione urbanistica della città, non è un caso che le grandi realtà metropolitane abbiano società patrimoniali dedicate proprio alla valorizzazione del patrimonio pubblico. Cervia potrebbe andare verso la creazione di una Stu, cioè di una società di trasformazione urbana. Al progetto stanno lavorando sia l'assessore Donati, che l'assessore Nevio Salimbeni, che ha competenza in materia di urbanistica e di ambiente.

Letizia Magnani



Consegnata la targa per il dispensario

IL SINDACO Zoffoli ha consegnato al presidente dell'associazione 'Karibu-Insieme per crescere', Antonio Pescini, e al tesoriere Claudio Lunedei la targa con la scritta 'Casa Cervia' (nella foto), donata dal Comune e che sarà posizionata nel dispensario in fase di ultimazione a Mtwango, in Tanzania. L'edificio è stato progettato dall'architetto cervese Domenico Zamagna. Si sviluppa su circa duecento metri quadrati e comprende camere da ricovero per i bambini, ambulatorio medico, ufficio, camere per infermiere e cucina.

'GIOIELLI' IN VENDITA

Il Comune mette all'asta l'ex 'Cavallino Bianco'

L'edificio ha ospitato per trent'anni la Casa di riposo

DOPO l'ex Hotel Potomac, l'ex Hotel Leopard, l'Amministrazione comunale di Cervia mette in vendita un altro dei suoi 'gioielli': questa volta tocca all'edificio dell'ex 'Cavallino Bianco', un vecchio albergo che ha ospitato dagli anni 60 fino all'aprile 2002 la casa di riposo 'Busignani', una istituzione storica per la città, fondata in seguito ad una donazione di Ferdinando Busignani, ex sindaco di Cervia.

SI TRATTA di un edificio di 6.900 metri cubi, vicino al centro storico, che dispone di una superficie di 2.200 metri quadri. Gli esperti dell'Ute, l'ufficio tecnico erariale che dipende dall'Agenzia delle entrate, l'hanno valutato 3 milioni e 60 mila euro. Sarà

questa la base dell'asta pubblica per l'alienazione del palazzo che andrà effettuata presumibilmente in settembre. L'altra sera l'argomento è stato discusso nella commissione competente, in vista del dibattito e del voto che sarà espresso prossimamente dal consiglio comunale.

«**L'EDIFICIO** — spiega l'assessore alla gestione e valorizzazione del patrimonio, Alberto Donati — non è più un bene utile per il Comune e, come abbiamo fatto per altre proprietà, abbiamo deciso di venderlo col proposito di risistemare al meglio il patrimonio comunale. Abbiamo bisogno di valorizzare gli spazi pubblici — aggiunge — ed il ricavato della vendita sarà destinato in investimenti duraturi per la razionalizzazione della macchina comunale. Sarà così costruito quanto prima il cosiddetto 'Palazzone degli uffici' in via Caduti per la Libertà, di fronte alla nuova casa di riposo, dove saranno sistemati molti degli servizi comunali sparsi nel territorio. Sarà una spesa produttiva — prosegue l'assessore — che porterà anche ad un risparmio di circa 200 mila euro annui per gli affitti degli ambienti». Donati afferma ancora che il Comune non ha ancora deciso quali servizi trasferire nel nuovo palazzo. «Probabilmente vi andranno l'edilizia privata, il turismo, i vigili urbani. Ma è ancora prematuro fare previsioni. Sono i tecnici — ribadisce — che devono decidere».

AL POSTO del vecchio immobile si potrà costruire un edificio residenziale, per una cubatura di 4,20 metri cubi per metro quadro, ristrutturando pe-

rò la vecchia costruzione. Lo stesso indice si potrà ottenere ricostruendola completamente ma con le stesse dimensioni. Se si intende demolire ed edificare tutto l'ex novo l'indice scende dell'1,5. Il vecchio complesso attualmente ospita l'associazione di disabili 'Lo stelo', che si trasferirà in altri ambienti, ed alcuni uffici dei servizi sociali del Comune che passeranno, nell'ex

scuola di avviamento 'Adeodato Resisi' in viale Roma. L'argomento è all'ordine del giorno dei prossimi consigli comunali del 20 e 26 giugno. «Vendendo il 'Cavallino' — aggiunge Donati — raggiungiamo due obiettivi: alieniamo un bene scarsamente utilizzabile cercando di realizzare il massimo e renderemo più efficiente l'organizzazione comunale. Cercheremo di fare il tutto nel più breve tempo possibile. Le procedure saranno condotte con la massima trasparenza».

Tommaso De Biase

VALUTAZIONE
L'immobile sarà ceduto a un prezzo di 3 milioni di euro
Le destinazioni



ASSESSORE Alberto Donati porterà la delibera nel prossimo consiglio comunale

La processione di S. Antonio

Oggi a Cervia solenni celebrazioni per la festa di Sant'Antonio di Padova, protettore dei marinai e dei salinai. Il programma prevede alle 17.30 la messa nella chiesa dedicata al santo, poi processione al faro e quindi in mare.

Officine auto nel week end

Anche quest'estate le aziende artigiane di riparazione auto assicurano l'apertura nei festivi e durante il week end. A Cervia è di turno l'officina Quinto Fattori, in via Romea Sud 161 a Pinarella (tel 0544-987403).